



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Новые кварталы Петергофа»

192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литера А
e-mail: info@teorema.info

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

07 октября 2016 г.

№ 78-14-19.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

блокированные жилые дома I, II, III этапы строительства. I этап – блок I,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 22, корп. 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:4960

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Петергоф,
Ропшинское шоссе, участок 103, (западнее дома 8, литера А по Ропшинскому
шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-14011620-2014, дата выдачи 06.11.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	420,62	405
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	420,62	405
Общая площадь	кв. м	84,52	87,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84,52	87,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Иные показатели: <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1 / 84,52	1 / 87,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	1 / 84,52	1 / 87,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	86,42	89,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	120,2	123,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		термоклинкерная панель с утеплителем из пенополиуретана	термоклинкерная панель с утеплителем из пенополиуретана
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2016; кадастровый инженер Журбина Ольга Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-801 от 29.11.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 07 » октября 2016 г.