



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Новые кварталы Петергофа»**

192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литера А
e-mail: info@teorema.info

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 октября 2016 г.

№ 78-14-19.2-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

блокированные жилые дома I, II, III этапы строительства. I этап – блок I,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 22, корп. 3, литера Б

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:4960

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Петергоф,
Ропшинское шоссе, участок 103, (западнее дома 8, литера А по Ропшинскому
шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-14011620-2014, дата выдачи 06.11.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 414,42 | 395 |
| в том числе надземной части | куб. м | 414,42 | 395 |
| Общая площадь | кв. м | 84,52 | 86,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий / сооружений | штук | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 84,52 | 86,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир / общая площадь, всего | шт./кв.м | 1 / 84,52 | 1 / 86,7 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 1 / 84,52 | 1 / 86,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 86,42 | 88,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | газобетон | газобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» Высокий | «В» Высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади | кВт·ч/м ² | 120,2 | 123,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | термоклинкерная панель с утеплителем из пенополиуретана | термоклинкерная панель с утеплителем из пенополиуретана |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты | 2-камерные металлопластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2016; кадастровый инженер Журбина Ольга Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-801 от 29.11.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«07» октября 2016 г.