



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Новые кварталы Петергофа»**

192019, Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, литера А  
e-mail: [info@teorema.info](mailto:info@teorema.info)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 октября 2016 г.

№ 78-14-19.8-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

блокированные жилые дома I, II, III этапы строительства. 1 этап – блок I,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 22, корп. 3, литера К

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019282:4960

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Петергоф,  
Ропшинское шоссе, участок 103, (западнее дома 8, литера А по Ропшинскому  
шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-14011620-2014, дата выдачи 06.11.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	414,42	395
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	414,42	395
Общая площадь	кв. м	84,52	86,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84,52	86,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1 / 84,52	1 / 86,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	1 / 84,52	1 / 86,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	86,42	88,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	120,2	123,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		термоклинкерная панель с утеплителем из пенополиуретана	термоклинкерная панель с утеплителем из пенополиуретана
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2016; кадастровый инженер Журбина Ольга Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-801 от 29.11.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 07 » октября 2016 г.