

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новые кварталы Петергофа"	по ОКПО 64255275		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7801512853		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	192019, Санкт-Петербург г, Седова ул, дом № 11, литера А, офис К-14			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 362	3 362	3 362
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 981	279 999	285 269
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	244 343	283 361	288 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	136 484	126 544	6 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 246	10 466	10 501
	Дебиторская задолженность	1230	68 304	77 975	108 065
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 823	54 585	53 132
	Прочие оборотные активы	1260	11 299	12 340	13 963
	Итого по разделу II	1200	296 155	281 910	191 720
	БАЛАНС	1600	540 499	565 271	480 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	111 010	111 010	111 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 000	12 000	12 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 468	31 312	22 059
	Итого по разделу III	1300	201 478	154 322	145 069
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	37 400	45 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121	71	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	121	37 471	45 503
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	17 456	12 600
	Кредиторская задолженность	1520	338 899	356 022	166 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	110 309
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	338 899	373 478	289 779
	БАЛАНС	1700	540 499	565 271	480 351



Руководитель
(подпись)

23 октября 2018 г.

Шевченко Алексей
Викторович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новые кварталы
Петергофа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого
имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
64255275		
7801512853		
68.10.21		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	198 288	37 958
	Себестоимость продаж	2120	(63 414)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 874	37 958
	Коммерческие расходы	2210	(80 082)	(24 966)
	Управленческие расходы	2220	(2 840)	(1 693)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 952	11 299
	Доходы от участия в других организациях	2310	10	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 399)	(3 749)
	Прочие доходы	2340	22 398	66 375
	Прочие расходы	2350	(12 613)	(69 717)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 348	4 208
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 135)	(2 011)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(197)	(6 714)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(50)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	50
	Прочее	2460	(125)	(178)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 039	2 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 039	2 069
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Шевченко Алексей
Викторович
(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.